



Nuovo modello telematico - Non sono più previste le righe di osservazioni come nel modello 4? Come posso inserire delle note all'interno degli immobili o degli altri cespiti?

Il nuovo modello telematico, a differenza del modello 4, non prevede la possibilità di indicare osservazioni ed annotazioni per gli immobili e gli altri cespiti facenti parte dell'asse ereditario (tranne eventuali indicazioni inerenti la voltura automatica all'interno del *quadro EI*).

DE.A.S. permette comunque di inserirle in un apposito campo *Note* ma esse non saranno stampate all'interno della dichiarazione di successione.

Come è possibile allora trasmettere delle osservazioni all'Agenzia delle Entrate?

La funzione *Stampe | Composizione documenti | Note ed osservazioni (nuovo modello telematico)* consente di produrre un documento, sotto forma di dichiarazione sostitutiva, nel quale sono riepilogate tutte le note inserite nei vari quadri. Tale documento può essere inteso ad uso interno oppure come allegato alla dichiarazione.

Le note possono essere inserite anche attraverso l'editor esteso.

DE.A.S. II 2019 Pro - [Successione di GARIBALDI GIUSEPPE (semplice)]

File Modifica Visualizza Calcoli Stampe Tabelle Strumenti Finestra ?

Dati Generali

Frontespizio
ES Allegati [2]
Altri dati

Soggetti

Quadro eredi e legatari [2]
Rinunciatari e premorti [4]
Altri soggetti

Quadri

Quadro immobili [3]
ED Quadro azioni e titoli
EN Quadro aziende [1]
ER Quadro altri beni
EP Quadro aeromobili
EQ Quadro imbarcazioni
ES Quadro donazioni
ED Quadro passività [1]
EH Autocertificazioni
EI Dichiarazioni per voltura

Quadri EB - EC - EL - EM - Immobili e diritti reali immobiliari

Tutti gli immobili Fabbricati (EC) Terreni (EB) Fabbricati tavolare (EM) Terreni tavolare (EL) Visualizza miri guida

001. CF MILANO, VIA, foglio 12, numero 12, sub. 1, Valore (aut.) € 11.550,00
002. CF MILANO, VIA, foglio 12, numero 12, sub. 2, Valore (aut.) € 11.550,00
003. CF SPAGNA, foglio 1, numero 1, sub. 1, Valore € 150.000,00

Dati relativi all'immobile selezionato Visualizza dati per voltura cartacea

Comune: MILANO Provincia: MI Catasto: FABBRICATI

Ubicazione: VIA

Foglio: 12 Particella: 12 Sub.: 1 Zona: 1 Categoria: A/2 Classe: 1 Immobili graffiati ...

Consistenza: 10,0 Rendita: € 100,00 Diritto trasferito: PIENA PROPRIETA' Età usufruttuario: ...

Quota trasferita: 1 / 1 Valore immobile: € 11.550,00 Tipo rendita: RENDITA DEFINITIVA

Riduzioni ed agevolazioni: NESSUNA AGEVOLAZIONE

Precedente successione: quinquennio Valore: Bene aziendale Diritto abilitazione: ...

Fabbricato rurale Discordanza dati intestatario Passaggi senza atti legali Bene devoluto per testamento Immobile all'estero ...

Note:

Editor esteso note

Ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 70/88, convertito nella Legge 154/88, si domanda l'applicazione della disposizione che consente di richiedere, per gli immobili non censiti, la determinazione del classamento e della rendita catastale.

Preleva da tabella osservazioni Preleva da altro cespite Nota da non stampare all'interno del modello "Note ed osservazioni" OK Annulla

Valore dell'immobile = 100,00 x 110,00 x 1,05 x 1,1

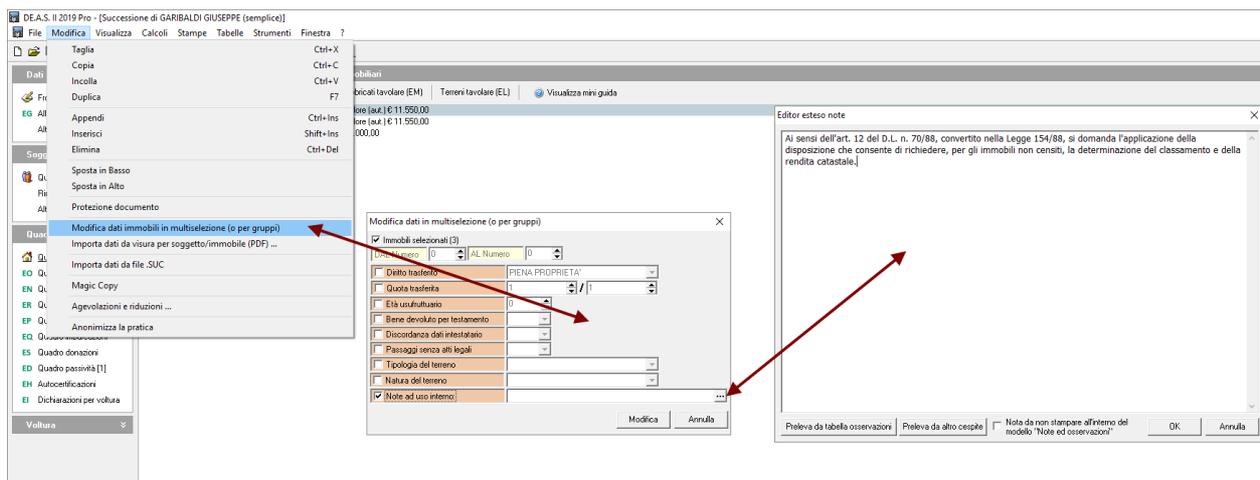
Utilizzando l'editor esteso, sarà possibile:

- contrassegnare la nota come *Nota da non stampare all'interno del modello Note ed osservazioni* (a solo uso interno)
- utilizzare il pulsante *Preleva da altro cespite* che permette di aggiungere alle osservazioni del cespite selezionato una o più osservazioni già introdotte per altri beni



- utilizzare il pulsante *Preleva da tabella osservazioni* che permette di aggiungere alle osservazioni del cespite selezionato una o più osservazioni memorizzate nella tabella personalizzabile

E' possibile anche modificare le note per un gruppo di immobili in multiselezione tramite la relativa funzione all'interno del menu *Modifica*



SUCCESSIONE DI GARIBALDI GIUSEPPE NOTE ED OSSERVAZIONI INTEGRATIVE

La sottoscritta

- **ROSSI ANITA**, nata a Luni (SP) il giorno 9 novembre 1934 e residente in L'Aquila (AQ), Corso Indipendenza 12, codice fiscale RSSNTA34S49G143A, in qualità di erede di **GARIBALDI GIUSEPPE**, nato a Genova (GE) il giorno 1 settembre 1904, da ultimo residente in Svizzera (EE), Corso Indipendenza 12, codice fiscale GRBGPP04P01D969L, deceduto in L'Aquila il giorno 9 settembre 2018,

CONSAPEVOLE CHE

- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA QUANTO SEGUE

1) Quadro EC - Immobile sito in comune di Milano (MI), foglio 12, mappale 12, sub. 1:

Ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 70/88, convertito nella Legge 154/88, si domanda l'applicazione della disposizione che consente di richiedere, per gli immobili non censiti, la determinazione del classamento e della rendita catastale.